

Wie suche ich eine Wohnung?

Eine Broschüre zur Wohnungssuche

-  Ablauf
-  Tipps
-  Adressen



هل فقدت شقتك (ي) او لديك (ي) الخوف من فقدانها؟ هذه حقا مشكلة. لايجيب عليك (ي) القلق من هذه المشكلة والتفكير بأنك (ي) ستصبح (ي) على الطريق. كل فرد لديه الحق بان يسكن في ملجأ مؤقت بالرغم انا هذا الحل ليس بحل دائم. وموجب على كل فرد فرد البحث عن شقة بنفسه. وبالطبع البحث عن شقة يتطلب الكثير من الوقت وغالبا ما ذلك يسبب الاحباط فلا داعي للخوف هنا سوف تجد (ين) الحل كيفية ايجاد شقة.

كيف يمكنني ايجاد شقة؟

هنا يمكنك (ي) البحث عن شقة
www.immobilienscout24.de
www.ebay-kleinanzeigen.de
www.vrm-immo.de
www.wg-gesucht.de

- في غروبات الفيسبوك
- اعلانات الجرائد
- جريدة الاسبوع
- في المولات
- شركات الاسكان

1. في حال لم يكن لديك (ي) رخصة سكن
ا. في ادارة السكن المحلية
فعليك (ي) بطلبها لتتمكن (ي) من
الاستئجار

2. ويمكن اخبار الاقارب والاصدقاء للبحث
معك (ي) وان تبقى اعينهم مفتوحة
كما يمكن يجب كتابة طلب للبحث عن شقة
على سبيل المثال شركات السكن وبموجب
هذا تحتاج (ين)

لتحضير الاوراق المطلوبة لتقديم الطلب
ويمكن ايضا عن طريق الهاتف اتمام
الاجرائات

3. كما يمكن يجب كتابة طلب للبحث عن شقة على سبيل المثال شركات السكن وبموجب
هذا تحتاج (ين)
لتحضير الاوراق المطلوبة لتقديم الطلب ويمكن ايضا عن طريق الهاتف اتمام
الاجرائات

4. وفي حال كنتم على الجوب سنتر او السوسيال يجب على مؤسسة الضمان الجماعي التحقق من
العقد.
فلهذا انتم بحاجة الى عقد الايجار من المؤجر (اجار الشقة والتدفئة....)
ومن الموجب ايضا احضار الاستمارة (استمارة ضمان السكن الاجتماعي) لكل موعد

قائمة المراجعة

- الرسالة المراد الكتابة فيها
- صورة عن الهوية (اوزفايس)
- رخصة السكن
- الشوفا (ان وجدت)
- <https://www.meineschufa.de/de/datenkopie>
- اوراق الدخل الشهري
- شهادات واوراق مدرسية
- نسخة عن التامين الخاص بك (ي)

6. وقبل الانتقال الى الشقة الجديدة سوف
تستلم (ين) المفاتيح من المؤجر (المؤجرة) وايضا
يمكنك معاينة المنزل لرؤية ان كان هناك شيء ما
في المنزل تود (ين) الاخبار عنه.
وهناك شيان لايجب عليك (ي) نسيانها
عند الانتقال الى السكن الجديد يجب على الفور
تغيير العنوان في البلدية التابعة للمدينة التي
تسكن (ين) بها وبعد ذلك يمكنك ارسال العنوان
الجديد الى (الجوب سنتر او السوسيال-البنك-
البامف)

5. هل وجدت (ي) شقة جديدة لكن لا تنسى ان
عقد الايجار يجب ان تتم الموافقة عليه من
قبل الجوب سنتر لان في بعض الاحيان لا تتم
الموافقة على طلب الاستئجار

بعض تفاصيل الانتقال

- عقد السكن
- عمل عقد في البنك لتحويل المال
للموئج (ة) بشكل شهري
(اوتوماتيكي)
- وضع اسمك الجديد على علبة البريد
المنزلي على الجرس ايضا
- تاكيد من المؤجر (قابلية السكن في
الشقة)
- تغيير العنوان في البلدية
- عقد الشقة والعنوان الجديد يجب
ارسالهم لدائرة السكن الاجتماعي (السوسيال امت)
- اعلام البنك والتامين الصحي عن
عنوانك (ي) الجديد
- قراءة عداد الماء والكهرباء
- التسجيل بشركة الكهرباء
- خدمة البث والراديو (اذا كان لديكم
اعفاء فلا يجب عليكم الدفع)
- التأكد من وجود مدخل للانترنت
والتلفزيون والهاتف



اسعار السكن الحالية. سعر السكن الاجمالي في مدينة Groß-Gerau اصبح معتمد اعتبارا من تاريخ 01/09/2021

جميع التكاليف سيتم دفعها بحال تمت الموافقة عليها من قبل السوسيال امت او الجوب سنتر وبعدها يتم التوقيع على العقد.

السعر الاجمالي يتضمن (الايجار بدون تكاليف جانبية وبعض الشياء الاخر مثل الماء الساخن والكهرباء)

يختلف السعر من منطقة عن منطقة اخرى

المساحة يمكن ان تكون اصغر او اكبر من الحد المطلوب ولكن لا يهم المهم هو السعر ان يكون دقيق.

البلدية	السعر الاجمالي للشخص الواحد (50 سم الحد الاقصى باليورو) €	السعر الاجمالي لشخصين (60 سم الحد الاقصى باليورو) €	السعر الاجمالي لثلاثة اشخاص (75 سم الحد الاقصى باليورو) €	السعر الاجمالي لاربعة اشخاص (87 سم الحد الاقصى باليورو) €	السعر الاجمالي لخمس اشخاص (99 سم الحد الاقصى باليورو) €	تكاليف اضافية لكل شخص اضافي (12 سم الحد الاقصى باليورو) €
مناطق الجنوب						
Biebesheim Gernsheim Riedstadt Stockstadt	541,00	656,00	775,00	881,00	961,00	116,00
المناطق الوسطية:						
Büttelborn Groß-Gerau Nauheim Trebur	591,00	722,00	832,00	938,00	1.177,00	143,00
المناطق الشمالية:						
Bischofsheim Gi-Gu Kelsterbach Mö-Wa Raunheim Rüsselsheim	572,00	720,00	868,00	1.158,00	1.555,00	188,00

سيتم منح تكاليف المشتريات كقرض. وهذا يشمل ضماناً أمنياً ، وحصة تعاونية ، وعمولة ، ودفع تعويضات ، ودفع إيجار مضاعف سيتم تغطية تكاليف الانتقال وبعض تكاليف التجديدات.

تكاليف التدفئة والماء الدافئ سيتم حسابها بشكل دقيق وللعلم حساب مساحة الشقة يتم حسابه بشكل مفرد عن حساب تكاليف التدفئة

تشمل التكاليف الإضافية تكاليف الأثاث مثل المطبخ أماكن لوقوف السيارات فيتم حسابها بشكل دقيق وبموجب ذلك يتم حسابها مع ايجار المنزل

بالنسبة لعقود الإيجار الإجمالية التي لا تفرق بين بنود التكلفة ، يتم دفع جميع الرسوم على سبيل المثال ، يجب تغطية رسوم الهاتف ، التي لا يتم عرضها بشكل منفصل ، على الرغم من أنها ليست جزءاً من تكلفة السكن.

Baugenossenschaft (BG) Ried

Gernsheimer Straße 10
64521 Groß-Gerau
Tel. 06152 / 92 25 0
info@bgried.de
<https://bgried.de>

Bauverein AG

Siemensstraße 20
64289 Darmstadt
Tel. 06151 / 28 15 444
info@bauvereinag.de
www.bauvereinag.de

Gemeinnützige Baugenossenschaft Kelsterbach eG

Am Mittelfeld 2
65451 Kelsterbach
Tel. 06107 / 71 05 5
www.gb-kelsterbach.de

Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Dr.-Ludwig-Opel-Str. 2
65428 Rüsselsheim am Main
Tel. 06142 / 79 30 70
info@diebaugenossenschaft.de
www.diebaugenossenschaft.de

Gemeinnützige Baugenossenschaft Mainspitze eG

Bouguenais-Allee 8
65462 Ginsheim-Gustavsburg
Tel. 06144 / 33 47 90
info@bg-mainspitze.de
www.bg-mainspitze.de

Gewobau-Rüsselsheim

Marktstraße 40
65428 Rüsselsheim am Main
Tel. 06142 / 69 56 95
info@gewobau-online.de
www.gewobau-online.de

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen Immobiliencenter Frankfurt

Westerbachstraße 33
60489 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 97 55 13 00 0
info@gwh.de
Vermietungsservice@gwh.de
www.gwh.de

Nassauische Heimstätte

Berliner Allee 36
64295 Darmstadt
Tel. 0800 3331110
www.naheimst.de/kontakt/

Soka-Bau

Wettinerstr. 7
65189 Wiesbaden
Tel. 0611 / 70 71 40 8
www.soka-bau.de

Vonovia

Postfach 44784 Bochum
Tel. 0234 / 41 47 00 00 0
www.vonovia.de

Eine Broschüre auf Initiative des Kreises Groß-Gerau erstellt durch die Neue Wohnraumhilfe gGmbH.